

от «03» июля 2015 г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Лесопарковая, д. 12 (далее - МКД)
 проведенного в форме заочного голосования**

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников Хабибулиной Л.С. (кв. 250) и Хабибулиной Е.В. (кв. 260) и в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Начало приема решений собственников помещений: с **10.06.2015 г.** Последний день приема заполненных решений собственников помещений: **30.06.2015 г.**

Направлено собственникам для голосования в заочной форме – 15117,80 голоса (15117,80 м2)
 Поступило в установленные сроки – **8456,57** голоса

(Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.)

Поступило с нарушением – 0

Повестка дня:

1. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
2. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (В соответствии с ст. 161 ЖК РФ – Выбор способа управления многоквартирным домом).
4. Утверждение стоимости оплаты за **содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. с **01.07.2015 г.** (В соответствии с ст. 156 ЖК РФ – Плата за жилое помещение и Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу (ЖК РФ ст. 48 п.3)

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома

Вид уведомления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru	8405,67 (99,40%)	50,90 (0,60%)	0 (0%)

2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)	7820,87 (92,48%)	306,10 (3,62%)	329,60 (3,90%)

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Выбор способа управления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания ООО «УК Ямал-Ф» ИНН/КПП 5012065019/501201001	7433,67 (87,90%)	686,70 (8,12%)	336,20 (3,98%)

4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за **содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. на период с **01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

Стоимость оплаты за «Содержание и ремонт»	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
37 руб. 50 коп. (Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений под управлением ООО «УК Ямал-Ф» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. (за 1 кв.м.))	7885,67 (93,25%)	371,20 (4,39%)	199,70 (2,36%)

- % от общего числа собственников, сделавших выбор



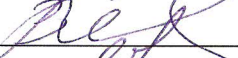


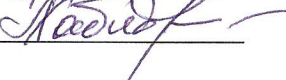
Решение:

На очередном собрании собственников жилья, проводимом в заочной форме голосования, приняты решения по вопросам повестки дня:

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома Утвердить размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru
2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить местом хранения Управляющую компанию (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)
3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: Утвердить способом управления Управляющую компанию ООО «УК Ямал-Ф» ИНН/КПП 5012065019/501201001
4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. в размере **37 руб. 50 коп.**

Инициативная группа и представители общественности (собственники) жилого дома № 12

участвовавшие в организации и проведении голосования в заочной форме:

Жуликова И.П. | 
Боревков А.И. | 
Басва З.А. | 
Фролова Юлия | 
Хабидушинов В. | 
Хабидушина | 
_____|_____
_____|_____
_____|_____
_____|_____

Ознакомлены:

Директор ООО «УК Ямал-Ф» _____

Главный бухгалтер _____



Воронов В.Н.

Батуева Т.Ю.