

от «03» июля 2015 г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Лесопарковая, д. 17 (далее - МКД)  
 проведенного в форме заочного голосования**

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника Зайковой Е.А (кв. 133) и в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Начало приема решений собственников помещений: с **10.06.2015 г.** Последний день приема заполненных решений собственников помещений: **30.06.2015 г.**

Направлено собственникам для голосования в заочной форме – **11484,40** голоса (11484,40 м2)  
 Поступило в установленные сроки – **6080,90** голоса

**(Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.)**

Поступило с нарушением – 0

**Повестка дня:**

1. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
2. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (В соответствии с ст. 161 ЖК РФ – Выбор способа управления многоквартирным домом).
4. Утверждение стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. с **01.07.2015 г.** (В соответствии с ст. 156 ЖК РФ – Плата за жилое помещение и Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу (ЖК РФ ст. 48 п.3)

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома

Вид уведомления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте <a href="http://www.uk-yamal.ru">www.uk-yamal.ru</a>	5970,80 (98,19%)	73,50 (1,21%)	36,60 (0,60%)

2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)	5821,00 (95,73%)	124,90 (2,05%)	135,00 (2,22%)

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Выбор способа управления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания ООО «УК Ямал-Ф» ИНН/КПП 5012065019/501201001	5710,90 (93,92%)	214,20 (3,52%)	155,80 (2,56%)

4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. на период с **01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

Стоимость оплаты за «Содержание и ремонт»	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
<b>37 руб. 50 коп.</b> (Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений под управлением ООО «УК Ямал-Ф» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. (за 1 кв.м.))	5470,70 (89,97%)	221,50 (3,64%)	388,70 (6,39%)

- % от общего числа собственников, сделавших выбор

Решение:

На очередном собрании собственников жилья, проводимом в заочной форме голосования, приняты решения по вопросам повестки дня:

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома Утвердить размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте [www.uk-yamal.ru](http://www.uk-yamal.ru)
2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить местом хранения Управляющую компанию (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)
3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: Утвердить способом управления Управляющую компанию ООО «УК Ямал-Ф» ИНН/КПП 5012065019/501201001
4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. в размере **37 руб. 50 коп.**

Инициативная группа и представители общественности (собственники) жилого дома № 17 участвовавшие в организации и проведении голосования в заочной форме:

*Медведев Ю.В.*  
\_\_\_\_\_  
*Борзов Д.В.* / *Дм*  
\_\_\_\_\_  
*Борзов В.С.* / *Бор*  
\_\_\_\_\_  
*Варивора И.И.* *Вас*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ознакомлены:

Директор ООО «УК Ямал-Ф»

Главный бухгалтер

*Воронов В.Н.*  
\_\_\_\_\_  
*Батуева Т.Ю.*  
\_\_\_\_\_

