

Протокол № 1

от «16» июня 2015 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Лесопарковая, д. 3 (далее - МКД) проведенного в форме заочного голосования

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников Трифонова А.В. (кв. 98); Иванова А.П. (кв.70); Коноваловой О. М. (кв.31) и др. и в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Начало приема решений собственников помещений: с 04.06.2015 г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 11.06.2015 г.

Направлено собственникам для голосования в заочной форме – 11482,50 голоса (11482,5 м2) Поступило в установленные сроки – **6589,05** голоса (**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**)

Поступило с нарушением – 0

Повестка дня:

1. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
2. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (В соответствии с ст. 161 ЖК РФ – Выбор способа управления многоквартирным домом).
4. Утверждение стоимости оплаты за **содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. с **01.07.2015 г.** (В соответствии с ст. 156 ЖК РФ – Плата за жилое помещение и Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)
5. Избрание членов совета многоквартирного дома
6. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
8. Наделение председателя и членов совета дома полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам общего собрания
9. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу (ЖК РФ ст. 48 п.3)

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома

Вид уведомления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru	6461,65 (98,07%)	127,40 (1,93%)	0

2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)	6058,50 (91,95%)	353,15 (5,36%)	177,40 (2,69%)

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Выбор способа управления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания ООО «УК Ямал-Ф» ИНН 5012085181 КПП 501201001	5624,20 (85,36%)	736,45 (11,17%)	228,40 (3,47%)

4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

Стоимость оплаты за «Содержание и ремонт»	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
36 руб. 80 коп. (Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений под управлением ООО «УК Ямал-Ф» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. (за 1 кв.м.))	5419,20 (82,25%)	794,30 (12,05%)	375,55 (5,70%)

5. Избрание членов совета многоквартирного дома

Члены Совета дома № 3 по ул. Лесопарковая	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Иванов Андрей Петрович, квартира №70 Коновалова Ольга Михайловна, квартира №31 Трифонов Александр Владимирович, квартира 98 Правдивый Владимир Викторович, квартира №150.	4573,35 (69,41%)	581,60 (8,83%)	1434,10 (21,76%)

6. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель Совета дома № 3 по ул. Лесопарковая	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Иванов Андрей Петрович, квартира №70	4473,55 (67,89%)	667,65 (10,13%)	1447,85 (21,98%)

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
За	Против	Воздержался
4430,60 (67,24%)	1118,90 (16,98%)	1039,55 (15,78%)

8. Наделение председателя и членов совета дома полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам общего собрания проведенного в заочной форме голосования

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
За	Против	Воздержался
4669,95 (70,87%)	813,15 (12,34%)	1105,95 (16,79%)

9. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Срок полномочий Председателя и членов Совета дома	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
3 (три) года	4592,90 (69,71%)	849,00 (12,89%)	1147,15 (17,40%)

- % от общего числа собственников, сделавших выбор

Решение:

На очередном собрании собственников жилья, проводимом в заочной форме голосования, приняты решения по вопросам повестки дня:

- По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома Утвердить размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru
- По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить местом хранения Управляющую компанию (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)
- По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: Утвердить способом управления Управляющую компанию ООО «УК Ямал-Ф» ИНН 5012085181 КПП 501201001
- По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. в размере **36 руб. 80 коп.**
- Избрание членов совета многоквартирного дома Утвердить совет дома в составе:
Иванов Андрей Петрович, квартира №70
Коновалова Ольга Михайловна, квартира №31
Трифонов Александр Владимирович, квартира 98
Правдивый Владимир Викторович, квартира №150.

управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

8. Наделить председателя и членов совета дома полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам общего собрания проведенного в заочной форме голосования
9. Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома в течении 3 (трех) лет.

Инициативная группа и представители общественности (собственники) жилого дома № 3

участвовавшие в организации и проведении голосования в заочной форме:

Иванов А.П.	/	
Колобаев О.М.	/	
Хорошок А.Н.	/	
Сельцов А.В.	/	
Тимуров Т.В.	/	
Венгаль О.В.	/	
_____	/	_____
_____	/	_____
_____	/	_____
_____	/	_____

Ознакомлены:

Директор ООО «УК Ямал-Ф»

Главный бухгалтер

	Воронов В.Н.
	Батуева Т.Ю.